



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό

Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 8/12/2021

Αριθ. Πρωτ. : **27102**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049085-086
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **41/2021** τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **301/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διαμόρφωση εισήγησης προς το Δημ. Συμβούλιο
για τον καθορισμό τελών χρήσεως πεζοδρομίων
και λοιπών κοινοχρήστων χώρων έτους 2022».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου)
σήμερα στις 7 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ.
συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της
ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020,
καθώς και αυτές της αριθ. 67 και των λοιπών σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. στα
πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διασποράς του κορωνοϊού η

Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 26600/42/3-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, τηρουμένων όλων των μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 που προβλέπονται στην αριθ. 67 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ και την σχετική ΚΥΑ, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Κοσκολέτος Σωτήριος, Αντιπρόεδρος 3) Κουτσάκης Μιχαήλ 4) Μπερδέσης Σπυρίδων 5) Κοπελούσος Χρήστος και 6) Γρετζελιάς Παντελής, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βασιλόπουλος Αριστείδης 2. Τομπούλογλου Κωνσταντίνος και 3) Σερετάκης Νικόλαος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον Πρόεδρο της Ο.Ε.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 26338/1-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου επί του θέματος:

ΘΕΜΑ:«Επανακαθορισμός τελών χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων οικονομικού έτους 2022»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004 και το άρθρο 50 του Ν. 4257/2014, το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής βάσει του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010. Το τέλος ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Με την υπ. αριθ. 128/2020 ΑΔΣ οι ζώνες και τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθορίσθηκαν ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ: Πλ. Πατριάρχου, πεζόδρομος Σάρδεων, Λεωφ. Δεκελείας από οδό Σαλαμίνος-Αγ.Ευφημίας έως οδού Αφών Γεωργιάδη - Ατταλείας, οδός Βρυούλων από

Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου, πεζόδρομος Λεωφ. Δεκελείας από Αγ.Ευφημίας έως Ατταλείας, οδός Προύσσης από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Σμύρνης και οδός Φαναρίου από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, οδός Αγ.Τριάδος από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, Εθν. Αντιστάσεως από Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου. Η οδός Φωκών εξαιρείται από την Α' Ζώνη.

Β' ΖΩΝΗ: Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Αφών Γεωργιάδη, Τυάννων, Μαιάνδρου, Αντιοχείας, Κανάρη, Νικ.Τρυπιά, Σμύρνης-Ειρήνης, Λεωφ. Ιωνίας, Φωκών, Καππαδοκίας, Ατταλείας, καθώς τη Λεωφ. Δεκελείας, Τρωάδος και Θεσσαλονίκης, εκτός των οδών της ζώνης Α.

Γ' ΖΩΝΗ: Όλες οι υπόλοιπες πλατείες και πάρκα της πόλης.

Δ' ΖΩΝΗ: Αφορά τις λοιπές περιοχές της περιφέρειας του Δήμου μας και την οδό Φωκών καθώς και το πάρκο Ιωνίας.

Ε' ΖΩΝΗ: Αναπτύσσεται πέριξ του δημοτικού κοιμητηρίου.

Ως προς τα τέλη:

- 1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:** Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

ΖΩΝΗ Α	80,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Β	35,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Γ	18,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Δ	9,00€ / τ.μ.

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω.

Σε περίπτωση που από κάποιο κατάσταση γίνεται χρήση σε δύο διαφορετικές ζώνες, τότε για τον υπολογισμό του τέλους της συνολικής προς παραχώρησης επιφάνειας θα χρησιμοποιηθεί η ανώτερη.

- 2. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:** Για τους χρησιμοποιούντες πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων:

Διατήρηση των τιμών ως έχουν

Ν1828/1989 άρθρο 26, παρ. 4	Η αδειοδότηση δίδεται για το μήκος του πεζοδρομίου της προσόψεως του ακινήτου, αφήνοντας διάδρομο πλάτους 1,50 κ για διάβαση πεζών. Δεν μπορεί να	20,00€/τ.μ Μηνιαίως
--	--	--

	γίνει χρήση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος υπερβαίνει τα τ.μ. της πρόσοψης του οικοπέδου ή αν δεν μπορεί να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διάβαση των πεζών	
	Για κατάληψη οδοστρώματος εφόσον έχει χορηγηθεί σχετική άδεια κατάληψης και διακοπής κυκλοφορίας για σκυροδέτηση, μετακόμιση κ.λ.π	30,00€ / ημερησίως

Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου πέραν των 3 μηνών, το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 7,50 €/τ.μ. μηνιαίως(ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος).

- 3. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ:** Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για περίπτερα

ΖΩΝΗ Α	80,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	40,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	25,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	20,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100,00€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

- 4. ΚΑΝΤΙΝΕΣ:** Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για κινητές και σταθερές καντίνες:

Για όλες τις περιπτώσεις	1,00€/τ.μ. ημερησίως
---------------------------------	-----------------------------

- 5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:** Για χρήση κοινοχρήστων χώρων όλων των καταστημάτων πλην αυτών των υγειονομικού ενδιαφέροντος (βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων, εμπορικά κ.λ.π)

ΖΩΝΗ Α	12,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	7,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	6,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	5,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

- 6. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ:** Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων κατά την διάρκεια διαφόρων πανηγύρεων του Δήμου

1 ^η Μαΐου	Καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση δημοτικού συμβουλίου
Θρησκευτικές εορτές	15€/τ.μ. ημερησίως

- 7. ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ:** Για τα πεζοδρόμια & τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους για πώληση εποχιακών φρούτων, ανθέων κ.λ.π.

Για όλες τις περιπτώσεις	10,00€/τ.μ. ημερησίως
--------------------------	-----------------------

Σημείωση: Η καταβολή των ως άνω τελών προηγείται της χρήσης οιοδήποτε κοινόχρηστου χώρου και βάσει της απόφασης καθορισμού όρων καταβολής χρέους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Προκειμένου να επιστραφούν αντικείμενα τα οποία αφαιρέθηκαν από συνεργεία του Δήμου κατόπιν διαπίστωσης τρίτης παράβασης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου ορίζεται ειδικό πρόστιμο ποσού € 300,00 για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης.

Σε όσα καταστήματα των παραγράφων 1 (Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος) και 3 (Περίπτερα) κατά το προηγούμενο έτος δεν βεβαιώθηκαν παραβάσεις αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και αυτά δεν έχουν οφειλές για τραπεζοκαθίσματα, εξαιρουμένων των νεοϊδρυθέντων (ήτοι όσων ιδρύθηκαν κατά το προηγούμενο έτος) χορηγείται έκπτωση 20% στα σχετικά τέλη. Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία του μέτρου αυτού είναι η εντατικοποίηση των ελέγχων για τη διαπίστωση και βεβαίωση πιθανών παραβάσεων.

Για το έτος 2022 προτείνουμε τα εξής:

Α' ΖΩΝΗ: Πλ. Πατριάρχου, πεζόδρομος Σάρδεων, Λεωφ. Δεκελείας από οδό Σαλαμίνας-Αγ.Ευφημίας έως οδούς Αφών Γεωργιάδη - Ατταλείας, οδός Βρυούλων από Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου, πεζόδρομος Λεωφ. Δεκελείας από Αγ.Ευφημίας έως Ατταλείας, οδός Προύσσης από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Σμύρνης και οδός Φαναρίου από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, οδός Αγ.Τριάδος από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, Εθν. Αντιστάσεως από Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου. Η οδός Φωκών εξαιρείται από την Α' Ζώνη.

Β' ΖΩΝΗ: Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Αφών Γεωργιάδη, Τυάννων, Μαιάνδρου, Αντιοχείας, Κανάρη, Νικ.Τρυπιά, Σμύρνης-Ειρήνης,

Λεωφ. Ιωνίας, Φωκών, Καππαδοκίας, Ατταλείας, καθώς τη Λεωφ. Δεκελείας, Τρωάδος και Θεσσαλονίκης, εκτός των οδών της ζώνης Α.

Γ' ΖΩΝΗ: Όλες οι υπόλοιπες πλατείες και πάρκα της πόλης.

Δ' ΖΩΝΗ: Αφορά τις λοιπές περιοχές της περιφέρειας του Δήμου μας και την οδό Φωκών καθώς και το πάρκο Ιωνίας.

Ε' ΖΩΝΗ: Αναπτύσσεται πέριξ του δημοτικού κοιμητηρίου.

Ως προς τα τέλη:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ: Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

ΖΩΝΗ Α	80,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Β	35,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Γ	18,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Δ	9,00€ / τ.μ.

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω.

Σε περίπτωση που από κάποιο κατάστημα γίνεται χρήση σε δύο διαφορετικές ζώνες, τότε για τον υπολογισμό του τέλους της συνολικής προς παραχώρησης επιφάνειας θα χρησιμοποιηθεί η ανώτερη.

2. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Για τους χρησιμοποιούντες πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων:

N1828/1989 άρθρο 26, παρ. 4	Η αδειοδότηση δίδεται για το μήκος του πεζοδρομίου της προσόψεως του ακινήτου, αφήνοντας διάδρομο πλάτους 1,50 κ για διάβαση πεζών. Δεν μπορεί να γίνει χρήση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος υπερβαίνει τα τ.μ. της πρόσοψης του οικοπέδου ή αν δεν μπορεί να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διάβαση των πεζών	15,00€/τ.μ . Μηνιαίως
	Για κατάληψη οδοστρώματος εφόσον έχει χορηγηθεί σχετική άδεια κατάληψης και διακοπής κυκλοφορίας για σκυροδέτηση, μετακόμιση κ.λ.π	30,00€ / ημερησίως

Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου πέραν των 3 μηνών, το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 7,50 €/τ.μ. μηνιαίως (ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος).

3. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ: Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για περίπτερα

ΖΩΝΗ Α	60,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	30,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	20,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	15,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100,00€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

4. ΚΑΝΤΙΝΕΣ: Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για κινητές και σταθερές καντίνες:

Για όλες τις περιπτώσεις	1,00€/τ.μ. ημερησίως
---------------------------------	-----------------------------

5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: Για χρήση κοινοχρήστων χώρων όλων των καταστημάτων πλην αυτών των υγειονομικού ενδιαφέροντος (βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων, εμπορικά κ.λ.π)

ΖΩΝΗ Α	12,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	8,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	6,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	5,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

6. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ: Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων κατά την διάρκεια διαφόρων πανηγύρεων του Δήμου

1^η Μαΐου	Καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση δημοτικού συμβουλίου
Θρησκευτικές εορτές	15€/τ.μ. ημερησίως

7. ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ: Για τα πεζοδρόμια & τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους για πώληση εποχιακών φρούτων, ανθέων κ.λ.π.

Για όλες τις περιπτώσεις	10,00€/τ.μ. ημερησίως
--------------------------	-----------------------

Σημείωση: Η καταβολή των ως άνω τελών προηγείται της χρήσης οιοδήποτε κοινόχρηστου χώρου και βάσει της απόφασης καθορισμού όρων καταβολής χρέους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Προκειμένου να επιστραφούν αντικείμενα τα οποία αφαιρέθηκαν από συνεργεία του Δήμου κατόπιν διαπίστωσης τρίτης παράβασης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου ορίζεται ειδικό πρόστιμο ποσού € 300,00 για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης.

Σε όσα καταστήματα των παραγράφων 1 (Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος) και 3 (Περίπτερα) κατά το προηγούμενο έτος δεν βεβαιώθηκαν παραβάσεις αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και αυτά δεν έχουν οφειλές για τραπεζοκαθίσματα, εξαιρουμένων των νεοϊδρυθέντων (ήτοι όσων ιδρύθηκαν κατά το προηγούμενο έτος) χορηγείται έκπτωση 20% στα σχετικά τέλη. Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία του μέτρου αυτού είναι η εντατικοποίηση των ελέγχων για τη διαπίστωση και βεβαίωση πιθανών παραβάσεων.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **41/2021** Πρακτικό της Επιτροπής. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Πρόεδρος της Ο.Ε. αποδέχθηκε πρόταση του μέλους αυτής κ. Π.Γρετζελιά για την αύξηση του τέλους για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για κινητές και σταθερές καντίνες (σημείο 4 της σχετικής εισήγησης) από 1,00 €/τ.μ. ημερησίως σε 5,00 €/τ.μ. ημερησίως. Στη συνέχεια ο ίδιος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω, τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από αυτές του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20, και του άρθρου 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004, το άρθρο 50 του Ν. 4257/2014 καθώς και το άρθρο 55 του Ν.4483/2017

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον **καθορισμό** των τελών χρήσεως πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων έτους **2022**, προτείνοντας τα εξής:

Ως προς την διαμόρφωση των ζωνών:

Α' ΖΩΝΗ: Πλ. Πατριάρχου, πεζόδρομος Σάρδεων, Λεωφ. Δεκελείας από οδό Σαλαμίνας-Αγ.Ευφημίας έως οδούς Αφών Γεωργιάδη - Ατταλείας, οδός Βρυούλων από Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου, πεζόδρομος Λεωφ. Δεκελείας από Αγ.Ευφημίας έως Ατταλείας, οδός Προύσσης από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Σμύρνης και οδός Φαναρίου από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, οδός Αγ.Τριάδος από Πλατεία Πατριάρχου μέχρι Επταλόφου, Εθν. Αντιστάσεως από Ν. Τρυπιά έως πλατεία Πατριάρχου. Η οδός Φωκών εξαιρείται από την Α' Ζώνη.

Β' ΖΩΝΗ: Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Αφών Γεωργιάδη, Τυάννων, Μαιάνδρου, Αντιοχείας, Κανάρη, Νικ.Τρυπιά, Σμύρνης-Ειρήνης, Λεωφ. Ιωνίας, Φωκών, Καππαδοκίας, Ατταλείας, καθώς τη Λεωφ. Δεκελείας, Τρωάδος και Θεσσαλονίκης, εκτός των οδών της ζώνης Α.

Γ' ΖΩΝΗ: Όλες οι υπόλοιπες πλατείες και πάρκα της πόλης.

Δ' ΖΩΝΗ: Αφορά τις λοιπές περιοχές της περιφέρειας του Δήμου και την οδό Φωκών καθώς και το πάρκο Ιωνίας.

Ε' ΖΩΝΗ: Αναπτύσσεται πέριξ του δημοτικού κοιμητηρίου.

Ως προς τα τέλη:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ: Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

ΖΩΝΗ Α	80,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Β	35,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Γ	18,00€ / τ.μ.
ΖΩΝΗ Δ	9,00€ / τ.μ.

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω.

Σε περίπτωση που από κάποιο κατάστημα γίνεται χρήση σε δύο διαφορετικές ζώνες, τότε για τον υπολογισμό του τέλους της συνολικής προς παραχώρησης επιφάνειας θα χρησιμοποιηθεί η ανώτερη.

2. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Για τους χρησιμοποιούντες πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων:

N1828/1989 άρθρο 26, παρ. 4	Η αδειοδότηση δίδεται για το μήκος του πεζοδρομίου της προσόψεως του ακινήτου, αφήνοντας διάδρομο πλάτους 1,50 κ για διάβαση πεζών. Δεν μπορεί να γίνει χρήση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος υπερβαίνει τα τ.μ. της πρόσοψης του οικοπέδου ή αν δεν μπορεί να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διάβαση των πεζών	15,00€/τ.μ . Μηνιαίως
	Για κατάληψη οδοστρώματος εφόσον έχει χορηγηθεί σχετική άδεια κατάληψης και διακοπής κυκλοφορίας για σκυροδέτηση, μετακόμιση κ.λ.π	30,00€ / ημερησίως

Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου πέραν των 3 μηνών, το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 7,50 €/τ.μ. μηνιαίως (ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος).

3. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ: Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για περίπτερα

ΖΩΝΗ Α	60,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	30,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	20,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	15,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100,00€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

4. ΚΑΝΤΙΝΕΣ: Για τους χρησιμοποιούντες κοινόχρηστους χώρους για κινητές και σταθερές καντίνες:

Για όλες τις περιπτώσεις	5,00€/τ.μ. ημερησίως
--------------------------	----------------------

5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: Για χρήση κοινοχρήστων χώρων όλων των καταστημάτων πλην αυτών των υγειονομικού ενδιαφέροντος (βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων, εμπορικά κ.λ.π)

ΖΩΝΗ Α	12,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Β	8,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Γ	6,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Δ	5,00€ / τ.μ. ετησίως
ΖΩΝΗ Ε (Κοιμητήριο)	100€ / τ.μ. ετησίως

Ως ζώνη θεωρείται αυτή που έχει καθοριστεί ως ανωτέρω

6. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ: Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων κατά την διάρκεια διαφόρων πανηγύρεων του Δήμου

1^η Μαΐου	Καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση δημοτικού συμβουλίου
Θρησκευτικές εορτές	15€/τ.μ. ημερησίως

7. ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ: Για τα πεζοδρόμια & τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους για πώληση εποχιακών φρούτων, ανθέων κ.λ.π.

Για όλες τις περιπτώσεις	10,00€/τ.μ. ημερησίως
---------------------------------	------------------------------

Σημείωση: Η καταβολή των ως άνω τελών προηγείται της χρήσης οιοδήποτε κοινόχρηστου χώρου και βάσει της απόφασης καθορισμού όρων καταβολής χρέους χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Προκειμένου να επιστραφούν αντικείμενα τα οποία αφαιρέθηκαν από συνεργεία του Δήμου κατόπιν διαπίστωσης τρίτης παράβασης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου ορίζεται ειδικό πρόστιμο ποσού € 300,00 για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης.

Σε όσα καταστήματα των παραγράφων 1 (Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος) και 3 (Περίπτερα) κατά το προηγούμενο έτος δεν βεβαιώθηκαν παραβάσεις αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και αυτά δεν έχουν οφειλές για τραπεζοκαθίσματα, εξαιρουμένων των νεοϊδρυθέντων (ήτοι όσων ιδρύθηκαν κατά το προηγούμενο έτος) χορηγείται έκπτωση 20% στα σχετικά τέλη. Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία του μέτρου αυτού είναι η εντατικοποίηση των ελέγχων για τη διαπίστωση και βεβαίωση πιθανών παραβάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **301/2021**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

1. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
6. Τμήμα Λογιστηρίου
7. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων